



E&V ID W-0304HU

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Exklusive Wohnung mit Villencharakter

GESAMTFLÄCHE

ca. 251 m²

KAUFPREIS

2.300.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

3



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 251 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

2.300.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Baujahr

2006

Terrasse

✓

Balkon

✓

Klimaanlage

Vollklima, Split Klimagerät

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Geschosse

2

Privater Pool

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Maisonette-Wohnung befindet sich in der exklusiven und sicheren Gemeinde Roca Llisa und bietet eine einzigartige Mischung aus mediterraner Eleganz und karibischem Flair. Mit einem offenen, lichtdurchfluteten Design und einem ungehinderten Blick auf das Meer verspricht dieses Zuhause einen entspannten und dennoch luxuriösen Lebensstil.

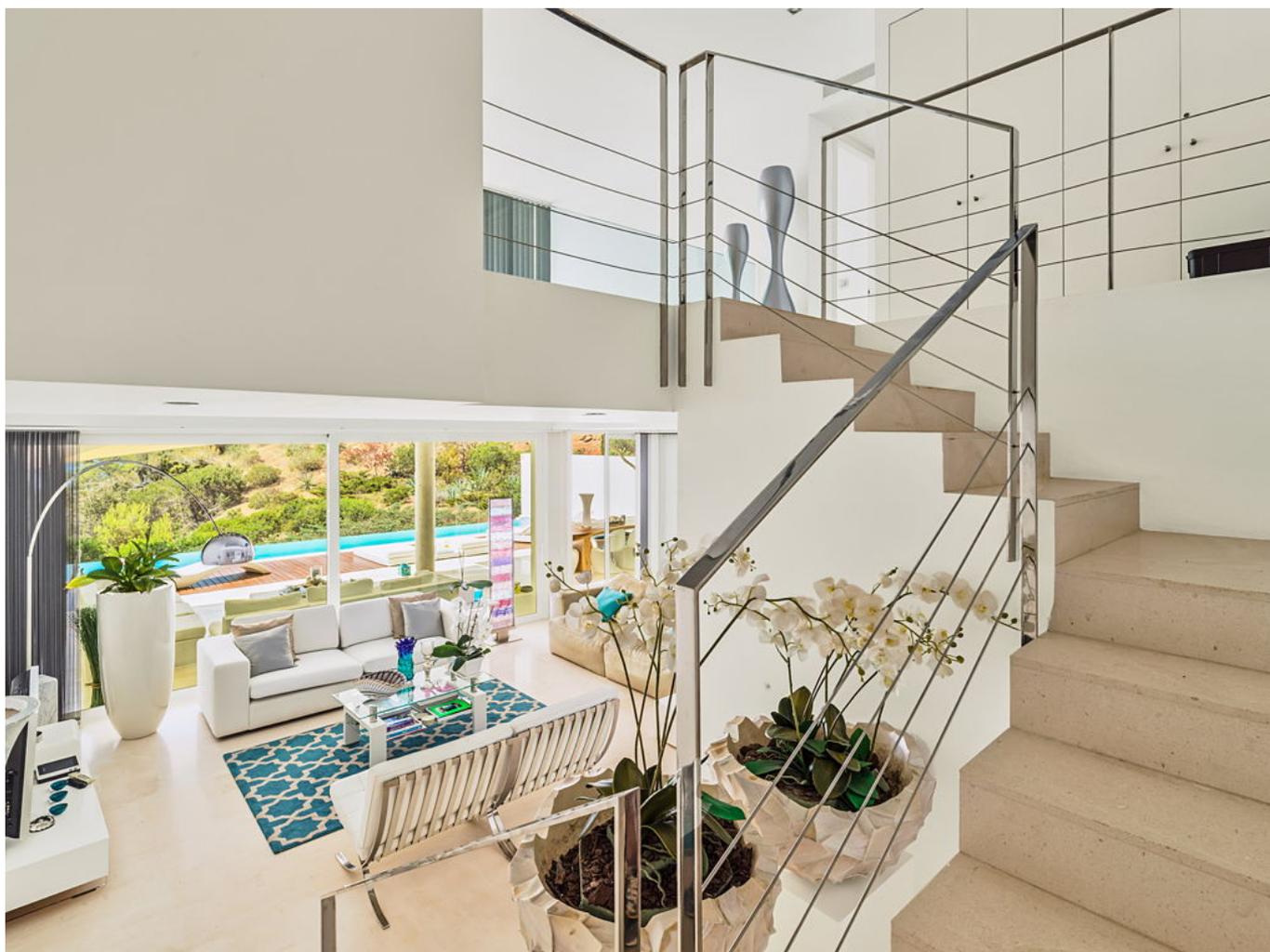
Auf der Eingangsebene finden Sie das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein zweites Schlafzimmer mit separatem Bad. Beide Zimmer öffnen sich zu einer geräumigen Terrasse, die perfekt ist, um die Morgensonne und die üppige Umgebung zu genießen.

Die untere Etage bietet einen großzügigen offenen Wohn- und

Essbereich mit integrierter Küche, ein drittes Zimmer, das als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, ein Gäste-WC mit Dusche und einen Hauswirtschafts-/Waschraum. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen natürliches Licht in den Raum strömen und schaffen ein nahtloses Innen-Außen-Wohnerlebnis.

Eine große Terrasse mit privatem Pool und Panoramablick auf das Meer lädt zum Entspannen, Unterhalten oder einfach zum Genießen der Ruhe der Umgebung ein.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein helles, modernes Zuhause mit Privatsphäre, Komfort und einem Hauch von Inselcharme in einer der begehrtesten Gemeinden Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia, zeichnet sich die geschlossene Wohnanlage durch 24-Stunden-Sicherheit und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Mit ihrer Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Naturpfaden und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz und Naturverbundenheit vereint. Die

hervorragende Anbindung an Ibiza-Stadt in 20 Minuten, den Flughafen in 18 km und das charmante Dorf Jesús in 8 km Entfernung macht die Urbanisation zur ersten Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Diese einzigartige Urbanisation vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage – perfekt für diejenigen, die etwas Besonderes suchen.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

